

# KNパレス石神井公園

## 物件概要

所在地:練馬区石神井町6丁目13番(9)号  
 構造:軽量鉄骨造 3階建  
 施工:パナソニックホームズ株式会社  
 竣工:2022年12月下旬予定

## 賃貸条件

礼金1.5ヶ月  
 敷金1ヶ月(ペット飼育2ヶ月)  
 共益費:3,000円 町会費:なし  
 管理サポート料:26,000円  
 (2年間分/退去時途中精算)  
 要保険加入:2年間/20,000円  
 要連帯保証人(実印捺印・印鑑証明要)  
 (程度額:賃料(共益費含)の24ヶ月分)  
 保証会社も利用可(保証人不要)  
 (初回保証料50% 年毎12,000円)  
 更新料:新月額賃料の1ヶ月分  
 更新事務手数料:11,000円(税込)  
 ペット相談(小型犬1匹のみ)  
 ピアノ不可  
 自転車駐輪不可  
 バイク(原付50cc以下含む)駐輪不可  
 二人入居・お子様可(1LDK・2LDK)

※消費税率に変更があった場合、税制に基づきます。  
 ※賃料は入居可能日より頂戴致します。  
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。  
 ※審査の結果お断りする場合があります。  
 尚、お断りする場合その理由については一切お答えできません。



～完成予想パース～

この住棟のエネルギー消費量 **59%**削減

**ZEH-M**

建築省エネルギー性能表示制度  
 国土交通省告示に基づく第三者認証  
 2022年7月22日交付

**BELS**

本物件は、ZEH-M化等促進事業において、報告対象物件となります。それに伴い、工事引き渡し後の4月または10月のうち早い方の月から2年間はエネルギー使用の状況を計測し、定期報告を要します。月次の電力、ガスの使用量データの確認をさせていただきますので、予めご了承ください。

※3階建ての集合住宅の為、評価水準は「Nearly ZEH-NJ」となります。

302/2LDK		301/1LDK	
152,000		126,000	
202/1K	203/1LDK	201/1LDK	
76,000	102,000	125,000	
102/1K	103/1K	101/1LDK	
79,000	81,000	112,000	

【月額賃料表/単位:円】

省エネ・高断熱仕様【ZEH-M】(窓ガラス/エアコン/給湯器)

### ペット相談(小型犬1匹)

### インターネット(wifi)無料

- 防犯カメラ
- オートロック
- 宅配ボックス
- 都市ガス
- カードキー(シャロックIV)
- TVモニター付ドアホン
- IH2口付キッチン  
(302のみIH2口+ラジエント+グリル)
- 追い焚き
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン  
(1K1基/1LDK2基/2LDK3基)

### 1階平面図



### 2階平面図



### 3階平面図



業者様へ。ご内見の際は、お手数ですがご同行くださるよう宜しくお願い致します。



東京都知事免許(9)第54992号 東京都宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ルームグリーン**  
 〒161-0033 東京都新宿区下落合2丁目5番10号SRSビル

☎ **03-6908-0133**

📠 **03-6908-0356** MAIL: room-green@srs-group.co.jp

取引形態  
**専任媒介**  
 借主100%客付100%